

**Уведомление от 28.04.2023 г.
о проведении ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область,
г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14, 15,16**

Уважаемые Собственники помещений в МКД КК «Королёвские сосны»!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: **Бодрова Валерия Васильевна, собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2.**

ОЧНЫЙ ЭТАП ГОЛОСОВАНИЯ:

Дата и время начала проведения очного этапа голосования: **в 19:00 часов 10 мая 2023 года.**

Место проведения общего собрания: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, парковая зона беседка.**

ЗАОЧНЫЙ ЭТАП ГОЛОСОВАНИЯ:

Дата и время начала проведения заочного этапа голосования: **18:00 час 10 мая 2023 года.**

Дата и время окончания приема решений собственников: **18:00 час 10 июня 2023 года.**

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору собрания по адресу: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **не позднее 10 дней с момента проведения собрания по адресу: МО, г. Королёв, МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).**

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.
5. Необходимость формирования земельного участка территории комплекса в границах забора с постановкой участка на кадастровый учет.
6. Необходимость регистрации прав собственников поселка в равных долях на сформированный земельный участок.
7. Получение согласований на установку шлагбаума.
8. Необходимость установки новых входных дверей в подъезды за счет средств капитального ремонта.
9. Получение согласования на расширение парковочного места строение 12 кв. 2 кв.3

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ и 48 ЖК РФ.

Место размещения сообщений в домах (порядок уведомления) о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД, установлено подпунктом 1 пункта 13.7. Устава ТСЖ «Королёвские сосны», на досках объявлений, имеющихся в клубном комплексе, а также на интернет-сайте ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosnyi5052.kvado.ru/>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества). Период ознакомления с материалами и получения бюллетеней с 18:00 час 10 мая 2023 до 17:00 часов 19 июня 2023 г.

Инициатор собрания

В.В. Бодрова